

LE CLOS DES ACACIAS

44130 BLAIN



Votre habitat, notre responsabilité

CCTP 19 ESPACES VERTS DCE DECEMBRE 2025



ARCHITECTE

PICTURE ARCHITECTES 1 Quater Rue Poullic Al Lor 29200 BREST

M.O.E D'EXECUTION

SARL PIERRE LITTORAL 4 Rue du Milan Noir 44350 GUERANDE



PIERRE LITTORAL

BUREAU D'ÉTUDES, MAÎTRISE D'OEUVRE, COORDINATION DE TRAVAUX

NOTA : l'entrepreneur devra bien respecter la norme RE2020 et transmettre l'ensemble de ses fiches carbone FDES
Chaque entreprise devra évacuer ses propres déchets. Il n'est pas prévu de benne.

Recourir à des produits de construction et de décoration faiblement émissifs :

- Classe A+ minimum pour tous les matériaux dans les logements et pour les revêtements sols et murs dans les parties communes.
- En complément de l'étiquetage, l'entité pourra recourir à des Labels qui serait plus ambitieux que les concentrations requises par l'étiquetage réglementaire français (ex: Ange Bleu, Natureplus, M1, GUT, Emicode, etc). Les niveaux d'émissions doivent alors être égaux ou inférieurs aux seuils français A+

L'aménageur a défini une prestation obligatoire de collecte sélective des déchets de chantiers produits par le chantier et a agréé TRI'N'COLLECT pour assurer cette prestation. Les entrepreneurs s'engagent à respecter l'ensemble des prescriptions de tri des déchets définies dans le cahier des charges

Table des matières

19.01 APPORT ET MISE EN PLACE DE TERRE VEGETALE 4

19.02 PLANTATION D'ARBUSTRES ET HAIES..... 4

19.03 ENGAZONNEMENT 4

19.04 PLANTATIONS D'ARBRES A HAUTES TIGES 4

19.05 CLOTURES ET PORTILLONS..... 5

19.06 CLAUSTRAS BOIS A MAILLES CARREES..... 5

19.07 HABILLAGE COFFRETS ET BOITES AUX LETTRES 5

19.08 TERRASSES RDC 6

19.01 APPORT ET MISE EN PLACE DE TERRE VEGETALE

<p>Fourniture et mise en place de terre végétale après mise en forme du terrain à la cote – 0.30 ml des niveaux finis du terrain par l'entreprise de terrassement</p> <p><u>Ouvrage comprenant :</u></p> <ul style="list-style-type: none"> . l'apport de terre . la mise en place sur toutes les surfaces traitées en espaces verts, épaisseur 0.30 ml y compris toutes les sujétions de mise en place compte tenu de la configuration du projet, de réglages, de décaissements en fosses ou en tranchées pour les plantations. 	<ul style="list-style-type: none"> . Fourniture et mise en place de mise en place de terre sur 0.30ml d'épaisseur pour l'ensemble des espaces verts en pleine masse . Apport de terre pour les arbres à haute tige 1 m3 par fosse
--	---

19.02 PLANTATION D'ARBUSTRES ET HAIES

<p>Suivant plan de masse, fourniture et plantation d'arbustes (2U/ml) :</p> <p>Ouvrage comprenant : la fouille, la mise en place de la terre, la plantation, le paillage en copeaux de bois naturel et l'arrosage</p> <p>L'entrepreneur devra le remplacement de tous les végétaux dépéris pendant une année après la plantation et la réception par le conseil syndical sous réserve d'un entretien correct des espaces verts</p>	<ul style="list-style-type: none"> . Arbustes et haies suivant indications du plan de masse : <i>Charme (Carpinus betulus)</i> <i>Troène de Californie (Ligustrum ovalifolium)</i> <i>Noisetier (Corylus avellana)</i> <i>Viorne obier (Viburnum opulus)</i>
--	--

19.03 ENGAZONNEMENT

<p>Pour toutes les zones d'espaces verts, engazonnement :</p> <p><u>Ouvrage comprenant :</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - mise en forme de la terre mise en place par le lot « terrassement », y compris nivellement - griffage de la terre - engazonnement avec mélange rustique à base de ray-grass - arrosage - 2 premières tontes + traitement contre les mauvaises herbes avec un produit désherbant sélectif - mise en place de gravillons sur 30 cm de large et 15cm de profondeur en pied de l'ensemble des relevés béton et le long des façades 	<ul style="list-style-type: none"> . Engazonnement sur la parcelle suivant indications du plan de masse
--	--

19.04 PLANTATIONS D'ARBRES A HAUTES TIGES

<p>Fourniture et plantation d'arbres fruitiers à hautes tiges suivant plan d'espaces verts, dimension 12/14</p> <p><u>Ouvrage comprenant :</u></p>	<ul style="list-style-type: none"> . Essences d'arbres fruitiers suivant indications du permis et des plans ht 2.00ml, emplacement suivant plans : <i>Prunier 'Reine Claude d'Oullins'</i> ou <i>'Reine Claude Verte'</i>.
--	--

	<ul style="list-style-type: none"> - la fouille des fosses - l'apport de terre - la plantation avec tuteur - la fourniture d'arbres suivant descriptif et plan d'aménagement des espaces verts - l'arrosage - le remplacement des arbres dépéris pendant une durée d'un an après la réception 	<p><i>Cerisier 'Burlat' ou 'Napoléon'.</i></p>
19.05 CLOTURES		
	<p><u>Clôtures ganivelles</u></p> <p>Fourniture et pose d'une clôture ganivelles, ht 1.20ml</p> <p><u>Ouvrage comprenant :</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - le réglage du terrain - les clôtures en ganivelles - les jambes de force - les fils tendeurs - Portillons suivant indications des plans (double et simple battant) 	<p><i>. Clôtures et entre les espaces verts privatifs de la maison et du collectif et les zones communs</i></p> <p><i>. Clôtures en périphérie de l'ensemble de la parcelle</i></p>
19.06 CLAUSTRAS BOIS		
	<p>Fourniture et pose de poteaux formant écrans avec panneaux pleins, fixés dans le sol</p>	<p><i>. Pour les pare vues des terrasses au RDC suivant indications des plans</i></p>
19.07 HABILLAGE COFFRETS ET BOITES AUX LETTRES		
	<p>Fourniture et pose d'un habillage bois traité classe 4 pour l'habillage des BAL et coffrets suivant photos ci dessous</p>	<p><i>. Habillage bois pour la maison</i></p> <p><i>. Habillage bois pour les coffrets en limite de la parcelle</i></p>



19.08 TERRASSES RDC

Réalisation de terrasses au RDC réalisées par dalles de gravillons lavés 50x50 posées sur lit de sable . Terrasses du RDC du collectifs et de la maison

19.09 GRAVILLONS

Fourniture et mise en œuvre d’un espace minéral en gravillons roulés lavés en façade EST du Bâtiment . Espaces minéral en façade EST bâtiment